



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Γραφείο Γενικού Διευθυντή

Αρ. Φακ.: 5.28.80
Αρ. Τηλ.: 22806579
Αρ. Φαξ.: 22498910

2 Ιανουαρίου, 2018

Προς Πίνακα Αποδεκτών

**Κεντρικός Φορέας Στέγασης Κρατικών Υπηρεσιών
Συνολικό Πλαίσιο Διαχείρισης Θεμάτων
Στέγασης Κρατικών Υπηρεσιών**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και επισυνάπτω αντίγραφο Προσχεδίου αποσπάσματος από τα πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 22/11/2017 καθώς και αντίγραφο της σχετικής Πρότασης με αριθμό 1756/2017.

2. Με βάση το πιο πάνω Προσχέδιο Απόφασης το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- (α) Να εγκρίνει τη διαμόρφωση νέας πολιτικής για εξέταση των αναγκών στέγασης Κρατικών Υπηρεσιών, που συνοψίζεται στην έγκριση των τεχνικών χαρακτηριστικών των κτιρίων προς ενοικίαση από το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων και την έγκριση του ύψους του ενοικίου κτιρίων από το Υπουργείο Οικονομικών, αφού προηγηθεί προκήρυξη δήλωσης ενδιαφέροντος από τις οικείες Υπηρεσίες και αξιολόγηση των σχετικών προτάσεων.
- (β) Να εγκρίνει τη συνέχιση της τήρησης του Μητρώου κρατικών ακινήτων και ενοικιαζόμενων κτιρίων, από το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων.
- (γ) Να εγκρίνει την κατάργηση του υφιστάμενου Κεντρικού Φορέα Στέγασης Κρατικών Υπηρεσιών από τις 31 Δεκεμβρίου, 2017 ο οποίος συστάθηκε με την Απόφαση με αριθμό 76.877 και ημερομηνία 30/4/2014.

3. Μετά την κατάργηση του Κεντρικού Φορέα Στέγασης Κρατικών Υπηρεσιών στις 31/12/2017 η αρμοδιότητα εξέτασης αιτημάτων στέγασης Κρατικών Υπηρεσιών ανατίθεται στα Υπουργεία Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων και Οικονομικών και θα εφαρμόζεται η ακόλουθη διαδικασία:

(α) Οι Κρατικές Υπηρεσίες θα υποβάλλουν τα αιτήματά τους για στέγαση/μεταστέγαση τα οποία πηγάζουν i) από επερχόμενη λήξη συμβολαίου ενοικίασης, ii) διακοπή συμβολαίου ενοικίασης λόγω μη ικανοποίησης αναγκών, iii) νέες ανάγκες στέγασης, στο Τμήμα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων συνοδευόμενα από τα τεχνικά χαρακτηριστικά που επιθυμούν να έχει το κτίριο για κάλυψη των αναγκών στέγασής τους. Για την υποβολή του αιτήματος τους οι Κρατικές Υπηρεσίες πρέπει να συμπληρώνουν το έντυπο αίτησης στέγασης/μεταστέγασης που επισυνάπτεται.

(β) Το Τμήμα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων θα εξετάζει το σχετικό αίτημα και θα υποδεικνύει τυχόν διαθεσιμότητα υφιστάμενων κρατικών ακινήτων με βάση το Μητρώο Κρατικών και Ενοικιαζόμενων Ακινήτων που διατηρεί.

(γ) Σε περίπτωση μη διαθεσιμότητας υφιστάμενου κρατικού ακινήτου, το Τμήμα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων θα εξουσιοδοτεί την Κρατική Υπηρεσία, να προχωρήσει σε αναγνώριση διαθέσιμων χώρων μέσω ανοιχτής προκήρυξης, δίδοντας κατευθυντήριες γραμμές για τον τρόπο αναγνώρισης του κατάλληλου κτιρίου και αποστέλλοντας πρότυπο συμβόλαιο ενοικίασης.

(δ) Η ενδιαφερόμενη Κρατική Υπηρεσία, μετά από την ανοικτή προκήρυξη, θα αξιολογεί τις επιλογές και θα ετοιμάζει εμπειριστατωμένη έκθεση, η οποία θα λαμβάνει υπόψη και τις απαιτήσεις των αρμόδιων κυβερνητικών υπηρεσιών και θα υποδεικνύει ποιά είναι κατά την άποψη της η πλέον κατάλληλη επιλογή την οποία και θα αποστέλλει στο Τμήμα Δημοσίων Έργων και στο Υπουργείο Οικονομικών. Συγκεκριμένα οι υπό αναφορά αρμόδιες υπηρεσίες είναι οι ακόλουθες:

1. Τμήμα Δημοσίων Έργων
2. Αστυνομία
3. Εθνική Αρχή Ασφάλειας
4. Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας
5. Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών
6. Πυροσβεστική Υπηρεσία

(ε) Το Τμήμα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων θα είναι αρμόδιο για την αξιολόγηση των τεχνικών χαρακτηριστικών της πιο πάνω επιλογής και το Υπουργείο Οικονομικών για σκοπούς αξιολόγησης του ύψους του ενοικίου και της περιόδου ενοικίασης. Οι σχετικές εγκρίσεις θα αποστέλλονται από τα εν λόγω Υπουργεία, αναλόγως της αρμοδιότητας τους.

(στ) Νοείται ότι σχετικές πιστώσεις για κάλυψη του ύψους του ενοικίου, θα περιλαμβάνονται στον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο εάν έχει προηγηθεί η εξασφάλιση των σχετικών εγκρίσεων από τα αρμόδια Υπουργεία (Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων και Υπ. Οικονομικών).

4. Όσο αφορά την ανανέωση υφιστάμενων ενοικιασθηρίων συμβολαίων κτιρίων, αποθηκευτικών χώρων ή χώρων στάθμευσης οι Κρατικές Υπηρεσίες θα υποβάλλουν τα αιτήματα τους στο Υπουργείο Οικονομικών για εξέταση και παραχώρηση σχετικής έγκρισης. Για την υποβολή των αιτημάτων τους οι Κρατικές Υπηρεσίες θα συμπληρώνουν το έντυπο αίτησης στέγασης/μεταστέγασης, που αναφέρεται στην παράγραφο 3(α) πιο πάνω.

5. Τέλος αναφέρεται πως η εγκύκλιος επιστολή του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων με αριθμό 5.28.80 και ημερομηνία 26/9/2014 αντικαθίσταται με την παρούσα.



Αλέκος Μιχαηλίδης
Γενικός Διευθυντής

- Κοιν.: - Διευθύντρια Τμήματος Δημοσίων Έργων
- Διευθυντή Τμήματος Οδικών Μεταφορών
- Διευθύντρια Τμήματος Αρχαιοτήτων
- Διευθυντής Τμήματος Ταχυδρομικών Υπηρεσιών
- Αν. Διευθυντή Τμήματος Εμπορικής Ναυτιλίας
- Διευθυντή Τμήματος Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών
- Αν. Διευθυντή Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών
- Διευθύντρια Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας
- Διευθύντρια Ελέγχου

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ:

- Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας
- Πρόεδρο Επιτροπής Δημόσιας Υπηρεσίας
- Πρόεδρο Επιτροπής Εκπαιδευτικής Υπηρεσίας
- Αρχηγό Αστυνομίας
- Γενικό Ελεγκτή
- Επίτροπο Διοικήσεως
- Επίτροπο Νομοθεσίας
- Επίτροπο Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα
- Πρόεδρο Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού
- Επίτροπο Προστασίας των Δικαιωμάτων του Παιδιού
- Διοικητή Κυπριακής Υπηρεσίας Πληροφοριών
- Γενικό Διευθυντή Βουλής των Αντιπροσώπων
- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Άμυνας
- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος
- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξης
- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού
- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εξωτερικών
- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων
- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών
- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Οικονομικών
- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού
- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Υγείας
- Γενική Διεύθυνση Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης
- Γενική Λογίστρια
- Αρχιπρωτοκολλητή, Ανωτάτου Δικαστηρίου
- Έφορο Εσωτερικού Ελέγχου
- Έφορο Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών
- Πρόεδρο Εφοριακού Συμβουλίου
- Πρόεδρο Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών
- Έφορο Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων
- Πρόεδρο Αναθεωρητικής Αρχής Προσφύγων
- Προϊστάμενο Διοίκησης Προεδρίας
- Γραμματέα Υπουργικού Συμβουλίου



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. Φακ. Υ.Σ. 05.05.008
Αρ. Τηλ.: 22602844
Αρ. Φαξ.: 22663492
E-mail: ttsiolas@cm.gov.cy

24 Νοεμβρίου 2017

Υπουργό Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων,

Υπουργό Οικονομικών,

Υπουργό Εσωτερικών,

Θέμα: Συνολικό Πλαίσιο Διαχείρισης Θεμάτων Στέγασης
Κρατικών Υπηρεσιών.

Επιθυμώ να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας διαβιβάσω, συνημμένα, το σχετικό Προσχέδιο της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, που λήφθηκε στη Συνεδρία του ημερ. 22.11.2017, για δικές σας ενέργειες.

Θεόδωρος Α. Τσιόλας

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κοιν.: Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων,
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Οικονομικών,
Αν. Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών,
Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας.

Γ/σσ/επιστολ/προςΥΜΕΕ+ΥΟικ+ΥΕσ.1756.2017.22-11



ΠΡΟΣΧΕΛΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/11/2017

Συνολικό Πλαίσιο Διαχείρισης Θεμάτων Στέγασης Κρατικών Υπηρεσιών.

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 1756/2017).

Αναφορικά με την Απόφαση με αρ. 83.078 και ημερ. 2.8.2017, το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να εγκρίνει τη διαμόρφωση νέας πολιτικής για εξέταση των αναγκών στέγασης κρατικών υπηρεσιών, που συνοψίζεται στην έγκριση των τεχνικών χαρακτηριστικών των κτιρίων προς ενοικίαση από το Υπουργείο Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων και την έγκριση του ύψους του ενοικίου κτιρίων από το Υπουργείο Οικονομικών, αφού προηγηθεί προκήρυξη δήλωσης ενδιαφέροντος από τις οικείες Υπηρεσίες και αξιολόγηση των σχετικών προτάσεων.
- β) Να εγκρίνει τη συνέχιση της τήρησης του Μητρώου κρατικών ακινήτων και ενοικιαζόμενων κτιρίων, καθώς και της συντήρησης των ιδιόκτητων κτιρίων από το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων.
- γ) Να καλέσει τον Κεντρικό Φορέα Στέγασης Κρατικών Υπηρεσιών όπως εξετάσει τα θέματα στέγασης κρατικών υπηρεσιών που εκκρεμούν ενώπιον του μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017.
- δ) Να εγκρίνει την κατάργηση του υφιστάμενου Κεντρικού Φορέα Στέγασης Κρατικών Υπηρεσιών από τις 31 Δεκεμβρίου 2017, ο οποίος συστάθηκε με την Απόφαση με αρ. 76.877 και ημερ. 30.4.2014.



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 22/11/2017

- ε) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων όπως, σε συνεργασία με το Υπουργό Οικονομικών, εκδώσει νέα εγκύκλιο/επιστολή, η οποία θα πρέπει να αποτυπώνει με λεπτομέρεια τις διαδικασίες που θα πρέπει να ακολουθούνται για σκοπούς ομοιομορφίας και υποβοήθησης των κρατικών υπηρεσιών στην υποβολή και αξιολόγηση αιτημάτων στέγασης.

Θεοδόσης Α. Τσιόλας
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Θέμα: Συνολικό Πλαίσιο Διαχείρισης Θεμάτων Στέγασης Κρατικών Υπηρεσιών**

Με την Απόφαση του με αριθμό 76.877 και ημερομηνία 30/4/2014 το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε τη σύσταση του Κεντρικού Φορέα Στέγασης Κρατικών Υπηρεσιών (ΚΦΣΚΥ) ο οποίος προεδρεύεται από τον Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων (ΥΜΕΕ) και αποτελείται από τους Γενικούς Διευθυντές των Υπουργείων Οικονομικών και Εσωτερικών και τη Γενική Λογίστρια της Δημοκρατίας ως μέλη, με τους όρους εντολής και τις εξουσίες που καθορίζονται στη σχετική πρόταση προς το Υπουργικό Συμβούλιο με αριθμό 537/2014.

2. Με βάση την παράγραφο (δ) της προαναφερόμενης Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με την οποία το Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Υπουργό Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων να προβεί σε διευθετήσεις για τη λειτουργική υποστήριξη του ΚΦΣΚΥ, ο Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων συγκάλεσε συνεδρία στο Γραφείο του στις 23 Μαΐου 2014, στην παρουσία του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων και των δύο τότε Αν. Διευθυντών του Τμήματος Δημοσίων Έργων και αποφασίστηκε όπως η λειτουργική υποστήριξη του ΚΦΣΚΥ ανατεθεί στο Τμήμα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων. Έτσι από τον Μάιο 2014, ο ΚΦΣΚΥ λειτουργεί υπό την Προεδρία του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, με τη λειτουργική υποστήριξη του Τμήματος Δημοσίων Έργων.

3. Κατά τη διάρκεια της τριετούς λειτουργίας του ΚΦΣΚΥ εξετάστηκαν 460 περίπου υποθέσεις σε 50 συνεδρίες και έχει επιτευχθεί σημαντική μείωση του ποσού που πληρώνει το Κράτος για ενοίκια. Συγκεκριμένα τα τελευταία χρόνια έχουν επιτευχθεί μειώσεις ως ακολούθως:

Έτος	Δαπάνη σε εκ. €
2011	30,9
2012	30,2
2013	27,4
2014	23,2
2015	22,7
2016	22,7

4. Μετά τη σύσταση του, ο ΚΦΣΚΥ προώθησε αμέσως την ετοιμασία και τήρηση Μητρώου Κρατικών και Ενοικιαζόμενων Ακινήτων που συμπεριλαμβάνεται στους όρους εντολής του. Το Μητρώο παρέχει μια συνολική εικόνα των ακινήτων που χρησιμοποιεί το Κράτος και η οποία είναι απαραίτητη για εντοπισμό εξοικονομήσεων, καλών πρακτικών και μέτρων σύγκρισης. Έχει διαφανεί πως το Μητρώο αποτελεί ένα πολύ χρήσιμο εργαλείο για την εξέταση των θεμάτων στέγασης που αποστέλλονται στον ΚΦΣΚΥ.

5. Στα πλαίσια της προσπάθειας για ενιαία αντιμετώπιση των θεμάτων στέγασης Κρατικών Υπηρεσιών ετοιμάστηκε εγκύκλιος επιστολή από τον ΚΦΣΚΥ η οποία στάληκε σε όλες τις Κρατικές Υπηρεσίες με την οποία καθορίστηκε η διαδικασία στέγασης/μεταστέγασης που πρέπει να ακολουθείται με βάση τις πρόνοιες της σχετικής πρότασης στο Υπουργικό Συμβούλιο με αριθμό 537/2014.

6. Επίσης, μέσα στα πλαίσια καθορισμού ενιαίας πολιτικής, έχει ετοιμαστεί Προσχέδιο Πρότυπου Ενοικιαστήριου Συμβολαίου καθώς και Προσχέδιο Πρότυπου Προσυμφώνου Ενοικιαστήριου Συμβολαίου τα οποία στάληκαν στη Νομική Υπηρεσία για νομοτεχνικό έλεγχο. Η απόφαση για την ετοιμασία των υπό αναφορά εγγράφων λήφθηκε μετά τη διαπίστωση ύπαρξης μεγάλης ανομοιομορφίας στα υφιστάμενα συμβόλαια ενοικίασης ακινήτων για στέγαση Κρατικών Υπηρεσιών. Σημειώνεται πως κατά την εξέταση διαφόρων αιτημάτων πολλές Κρατικές Υπηρεσίες ζήτησαν τη συνδρομή του ΚΦΣΚΥ όσον αφορά τις πρόνοιες των Συμβολαίων η οποία και δόθηκε.

7. Όπως έχει διαπιστωθεί στην πράξη, ο όγκος της εργασίας που επιτελεί ο ΚΦΣΚΥ είναι σημαντικός και προϋποθέτει ανάληψη μεγάλης ευθύνης και σημαντικού χρόνου από τον Πρόεδρο του ΚΦΣΚΥ.

8. Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, ο Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών, Επικοινωνιών και Έργων εισηγήθηκε όπως η εργασία αυτή διεξάγεται από μια μόνιμη Υπηρεσία που θα έχει τη συνολική ευθύνη διαχείρισης των θεμάτων στέγασης των Κρατικών Υπηρεσιών. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια, έγινε σύσκεψη των Υπουργών Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων, Οικονομικών και Εσωτερικών κατά την οποία εξετάστηκε το θέμα διαχείρισης της στέγασης κρατικών υπηρεσιών και συμφωνήθηκε η κατάργηση του ΚΦΣΚΥ και η ανάθεση της αρμοδιότητας εξέτασης αιτημάτων στέγασης κρατικών υπηρεσιών, στα Υπουργεία Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων (ΥΜΕΕ) και Οικονομικών (ΥΠΟΙΚ). Πιο συγκεκριμένα, συμφωνήθηκε η ακόλουθη διαδικασία:

(α) Οι κρατικές υπηρεσίες θα υποβάλλουν τα αιτήματά τους για στέγαση/μεταστέγαση τα οποία πηγάζουν: i) από επερχόμενη λήξη συμβολαίου ενοικίασης, ii) διακοπή συμβολαίου ενοικίασης λόγω μη ικανοποίησης αναγκών, iii) νέες ανάγκες στέγασης, στο ΥΜΕΕ, συνοδευόμενα από τα τεχνικά χαρακτηριστικά που επιθυμούν να έχει το κτίριο για κάλυψη των αναγκών στέγασής τους.

(β) Το ΥΜΕΕ θα εξετάζει το σχετικό αίτημα και θα υποδεικνύει τυχόν διαθεσιμότητα υφιστάμενων κρατικών ακινήτων με βάση το Μητρώο Κρατικών και Ενοικιαζόμενων Ακινήτων που διατηρεί.

(γ) Σε περίπτωση μη διαθεσιμότητας υφιστάμενου κρατικού ακινήτου, το ΥΜΕΕ θα εξουσιοδοτεί την κρατική υπηρεσία, να προχωρήσει σε αναγνώριση διαθέσιμων χώρων μέσω ανοιχτής προκήρυξης, δίδοντας κατευθυντήριες γραμμές για τον τρόπο αναγνώρισης του κατάλληλου κτιρίου και αποστέλλοντας πρότυπο με τους όρους συμβολαίου ενοικίασης. Η κρατική υπηρεσία κατά την ετοιμασία ανοικτής προκήρυξης θα πρέπει να λαμβάνει απόψεις, και από άλλες εμπλεκόμενες υπηρεσίες (π.χ. από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για το προτεινόμενο ύψος ενοικίου για να καθίσταται δυνατό ο καθορισμός του συνολικού Προϋπολογισμού της προκήρυξης).

(δ) Η ενδιαφερόμενη κρατική υπηρεσία, μετά από την ανοικτή προκήρυξη, θα αξιολογεί τις επιλογές και θα ετοιμάζει εμπειριστατωμένη έκθεση, η οποία θα λαμβάνει υπόψη και τις απαιτήσεις άλλων εμπλεκόμενων υπηρεσιών κυρίως σε θέματα ασφάλειας (π.χ. Αστυνομία, Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας) και θα υποδεικνύει ποια είναι κατά την άποψη της η πλέον κατάλληλη επιλογή την οποία και θα αποστέλλει στο ΥΜΕΕ και στο ΥΠΟΙΚ¹.

(ε) Το ΥΜΕΕ θα είναι αρμόδιο για την αξιολόγηση των τεχνικών χαρακτηριστικών της πιο πάνω επιλογής (π.χ. συνολικό εμβαδό των κτιρίων, προσβασιμότητα σε αναπήρους κτλ) και

¹ Ο όρος Υπουργείο Οικονομικών περιλαμβάνει και τις υπηρεσίες του Γενικού Λογιστηρίου.

το ΥΠΟΙΚ για σκοπούς αξιολόγησης του ύψους του ενοικίου. Οι σχετικές εγκρίσεις θα αποστέλλονται από τα εν λόγω Υπουργεία, αναλόγως της αρμοδιότητάς τους.

Νοείται ότι, σχετικές πιστώσεις για κάλυψη του ύψους του ενοικίου, θα περιλαμβάνονται στον κρατικό Προϋπολογισμό μόνο εάν έχει προηγηθεί η εξασφάλιση των σχετικών εγκρίσεων από τα δύο αρμόδια Υπουργεία (ΥΜΕΕ και ΥΠΟΙΚ).

9. Για σκοπούς εφαρμογής των όσων αναφέρονται επιγραμματικά στην εν λόγω παράγραφο, θα πρέπει να τροποποιηθεί ανάλογα η εγκύκλιος/επιστολή του ΥΜΕΕ με αρ. φακέλου 5.28.80 και ημερομηνία 26/9/2014, η οποία στάληκε σε όλες τις κρατικές υπηρεσίες.

10. Το ΥΜΕΕ εισηγείται όπως η κατάργηση του ΚΦΣΚΥ πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος Δεκεμβρίου 2017, προκειμένου να δοθεί ο απαραίτητος χρόνος για ολοκλήρωση όλων των κύριων υποθέσεων που εκκρεμούν ενώπιον του.

11. Ο Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, ο οποίος θα είναι ο εισηγητής της Πρότασης αυτής, θα καλέσει το Υπουργικό Συμβούλιο όπως:

- (α) εγκρίνει τη διαμόρφωση νέας πολιτικής για εξέταση των αναγκών στέγασης κρατικών υπηρεσιών, που συνοψίζεται στην έγκριση των τεχνικών χαρακτηριστικών των κτιρίων προς ενοικίαση από το Υπουργείο Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων και την έγκριση του ύψους του ενοικίου κτιρίων από το Υπουργείο Οικονομικών, αφού προηγηθεί προκήρυξη δήλωσης ενδιαφέροντος από τις οικείες Υπηρεσίες και αξιολόγηση των σχετικών προτάσεων,
- (β) εγκρίνει τη συνέχιση της τήρησης του Μητρώου κρατικών ακινήτων και ενοικιαζόμενων κτιρίων, καθώς και της συντήρησης των ιδιόκτητων κτιρίων από το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων,
- (γ) καλέσει τον Κεντρικό Φορέα Στέγασης Κρατικών Υπηρεσιών όπως εξετάσει τα θέματα στέγασης κρατικών υπηρεσιών που εκκρεμούν ενώπιον του μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017,
- (δ) εγκρίνει την κατάργηση του υφιστάμενου Κεντρικού Φορέα Στέγασης Κρατικών Υπηρεσιών από τις 31 Δεκεμβρίου 2017.
- (ε) εξουσιοδοτήσει το ΥΜΕΕ όπως, σε συνεργασία με το ΥΠΟΙΚ, τροποποιήσει την εγκύκλιο/επιστολή του με αρ. φακέλου 5.28.80 και ημερομηνία 26/9/2014, η οποία θα πρέπει να αποτυπώνει με λεπτομέρεια τις διαδικασίες που θα πρέπει να ακολουθούνται για σκοπούς ομοιομορφίας και υποβοήθησης των κρατικών υπηρεσιών στην υποβολή και αξιολόγηση αιτημάτων στέγασης, η οποία και θα πρέπει να τους αποσταλεί,
- (στ) δημοσιεύσει την Απόφασή του για το θέμα η οποία αντικαθιστά την προηγούμενη Απόφαση με αρ. 76.877 και ημερομηνία 30/4/2014.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

17 Νοεμβρίου, 2017

ΝΣ

2.2 Στοιχεία Συμβολαίου Ενοικίασης (συμπληρώνεται εάν επιλέξατε 'Ενοικιαζόμενο' στην παράγραφο 2.1.4):

1. Έναρξη (ΗΗ/ΜΜ/ΧΧΧΧ):
2. Λήξη (ΗΗ/ΜΜ/ΧΧΧΧ):
3. Πρόνοια Παράτασης:
.....
.....
4. Πρόνοια αύξησης ενοικίου:
.....
.....
5. Ποσό ενοικίου Ετησίως (€):
6. Ενοίκιο ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/m²/μήνα):
7. Πρόσθετες πρόνοιες και πληροφορίες για συμβόλαιο ενοικίασης:
.....
.....
.....
8. **Να επισυναφθεί αντίγραφο του ενοικιαστηρίου συμβολαίου με Παραρτήματα Ανανέωσης ή άλλα σχετικά έγγραφα.**

2.3 Στοιχεία Συμβολαίου Ενοικιαγοράς (συμπληρώνεται εάν επιλέξατε 'Ενοικιαγορά' στην παράγραφο 2.1.4):

1. Έναρξη (ΗΗ/ΜΜ/ΧΧΧΧ):
2. Λήξη (ΗΗ/ΜΜ/ΧΧΧΧ):
3. Επιτόκιο ενοικιαγοράς (%):
4. Μηνιαία δόση αποπληρωμής (€):
5. Πρόσθετες πρόνοιες και πληροφορίες για συμβόλαιο ενοικιαγοράς:
.....
.....
.....
6. **Να επισυναφθεί αντίγραφο του συμβολαίου ενοικιαγοράς με όλα τα σχετικά έγγραφα.**

2.4 Συντήρηση Κτιρίου:

1. Ετήσιο κόστος ηλεκτροδότησης (€):
2. Ετήσιο κόστος υδροδότησης (€):
3. Ετήσια κοινόχρηστα έξοδα (€):
4. Ετήσιο τηλεπικοινωνιακό κόστος (€):
5. Ετήσια έξοδα θέρμανσης (€):
6. Άλλα έξοδα συντήρησης κτιρίου (€):

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

1. Αριθμός εργαζομένων για στέγαση/ μεταστέγαση:
2. Αριθμός απαιτούμενων γραφείων:
3. Αριθμός απαιτούμενων αιθουσών συνεδρίασης:
4. Εμβαδόν απαιτούμενων αποθηκευτικών χώρων (m²):
5. Αριθμός απαιτούμενων χώρων στάθμευσης:
6. Άλλες απαιτήσεις:
.....
.....
.....
7. Στενή συνεργασία με άλλες Κρατικές Υπηρεσίες:
.....
.....
.....
8. Επιθυμητή τοποθεσία για νέο κτίριο:
.....
.....
.....
.....

4. ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗΣ

- 1. Απώλεια εργασιμου χρόνου από το προσωπικό που θα μετακινηθεί:
- 2. Κόστος μετακόμισης (€):
- 3. Κόστος μεταφοράς τηλεφωνικών γραμμών, δικτύων (€):
- 4. Διοικητικό κόστος οργάνωσης (€):
- 5. Άλλο κόστος μεταστέγασης (€):

5. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ΟΝΟΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ/ΤΜΗΜΑ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: